



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
ARSITEKTUR**

**PENATAAN DAN PENGEMBANGAN  
TAMAN WISATA SENGKALING MALANG**

Diajukan untuk memenuhi sebagian  
persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

diajukan oleh :

**RATNA IRANA WULAN**

**NIM. L2B 098 265**

Periode

November 2002 – April 2003

Kepada

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2003**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Sektor pariwisata merupakan sektor penting yang dapat meningkatkan sumber pendapatan (income) Pemerintah Daerah dan masyarakat. Potensi alam dan keindahan alam dapat dikembangkan menjadi objek-objek rekreasi untuk kunjungan masyarakat.

Daerah Kabupaten Malang merupakan salah satu daerah tujuan wisata prioritas utama di Jawa Timur yang berpotensi untuk dikembangkan sebagai daerah wisata yang menarik wisatawan domestik maupun mancanegara. Kota Malang merupakan daerah dingin yang banyak memiliki banyak aset wisata seperti potensi-potensi alamnya yang cukup menonjol, baik wisata alam maupun buatan seperti pemandangan lembah hijau, udara yang sejuk dan dingin, dan potensi hasil perkebunan seperti apel. Selain itu pentingnya promosi pengenalan objek wisata dan peningkatan pelayanan rekreasi dilakukan untuk meningkatkan karakteristik citra wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Malang sebagai citra pariwisata Jawa Timur.

Salah satu pengembangan potensi daerah Malang yaitu pengembangan taman wisata, yang menarik lebih banyak pengunjung/wisatawan dengan menyediakan sarana dan prasarana untuk menampung berbagai aktivitas wisatawan seperti melakukan adventure vacation, green tour, bio four, nature vacation, berolahraga dalam alam terbuka, menyegarkan badan dan jiwa, pemulihan kesehatan dan sebagainya. Pengembangan ini akan lebih efektif bila orientasi pengembangan tepat sasaran baik pada manajemen, kualitas pelayanan, dan kualitas fisik, juga kejelian dalam menangkap keinginan pasar, dalam hal ini perilaku wisatawan itu sendiri.

Taman Wisata Sengkaling Malang merupakan salah satu taman wisata yang diprioritaskan pengembangannya. Taman Wisata ini memiliki banyak potensi keindahan alam yang sangat tepat untuk dikembangkan dan menyediakan sarana dan prasarana rekreasi yang disuguhkan untuk pengunjung. Letak yang strategis dan pencapaian yang mudah, menjadikan objek ini diminati oleh wisatawan baik dari Jawa Timur maupun di luar Jawa Timur. Taman wisata ini memiliki luas  $\pm 10,5$  Ha dengan daya tarik utama kolam dan perahu buatan di tengah kolam, juga keindahan panorama alam dengan tapak yang berkontur. Pada tahun 2001 jumlah kunjungan wisatawan mencapai 1.002.544 pengunjung. Fenomena ini menunjukkan bahwa minat masyarakat pada taman wisata ini cukup antusias, dan hal ini perlu diikuti dengan peningkatan kualitas pelayanan rekreasi.

Tetapi seiring dengan waktu, perlu diadakan penataan kembali. Hal ini dilakukan karena ada kecenderungan penurunan jumlah pengunjung yang mendatangi taman wisata ini. Penataan

ulang dan pengembangan ini dimaksudkan untuk meningkatkan kualitas dan pelayanan rekreasi, dengan mengadakan penambahan fasilitas-fasilitas rekreasi yang belum ada dan pengembangan potensi yang belum diolah. Perencanaan dan perancangan taman wisata ini memperhatikan kebutuhan, karakteristik dan perilaku pengunjung sehingga dihasilkan suatu hasil rancangan yang mewakili keinginan pengunjung.

## **1.2. Tujuan dan Sasaran**

Ada beberapa tujuan yang hendak dicapai dalam penataan dan pengembangan taman wisata Sengkaling Malang ini antara lain :

- Mempertahankan sarana dan prasarana wisata yang diminati pengunjung.
- Melestarikan keindahan alam yang ada.
- Mengembangkan potensi wisata yang belum diolah secara maksimal.
- Penambahan fasilitas-fasilitas wisata dengan mempertimbangkan perilaku, keinginan dan karakter pengunjung.
- Pengaturan tata letak untuk meningkatkan kualitas fungsi sesuai dengan peruntukannya.
- Meningkatkan nilai-nilai estetika (daya tarik) taman wisata itu sendiri.
- Perbaikan jalur sirkulasi dan movement pengunjung.
- Penataan area parkir dan tata ruang luar (Landscape).
- Peningkatan kualitas pelayanan rekreasi seperti kegiatan kesenian, atraksi, kebudayaan, dan sebagainya, untuk mendukung aktivitas wisata.
- Meningkatkan pendapatan masyarakat sekitar taman wisata Sengkaling dan Pemerintah Daerah secara umum.

Adapun sasaran yang akan dicapai antara lain :

- Perencanaan dan perancangan yang mendukung konsep yang sudah ada, dengan pendekatan perilaku, minat, dan karakteristik pengunjung sehingga dapat terwujud suatu rancangan yang mewakili keinginan pengunjung dan meningkatkan kualitas taman wisata Sengkaling secara umum.
- Memperluas pengetahuan tentang perkembangan perencanaan dan perancangan taman wisata, yang berguna bagi pengembangan-pengembangan selanjutnya dimasa yang akan datang.
- Sebagai salah satu syarat untuk syarat kelulusan Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### **1.3. Lingkup Pembahasan**

Lingkup pembahasan dibatasi pada penataan dan pengembangan taman wisata Sengkaling dengan perencanaan skala regional maupun nasional.

### **1.4. Metode Pembahasan**

Adapun metode yang digunakan yaitu metode deskriptif, dengan menganalisa data-data yang didapatkan dari studi literatur, studi observasi, dan studi komparatif yang kemudian disusun dalam suatu landasan program dasar perencanaan dan perancangan arsitektur. Adapun penjabaran studi-studi tersebut adalah :

- Studi literatur  
Menggunakan sumber kepustakaan sebagai pedoman dalam perancangan terutama yang berkaitan dengan penataan dan pengembangan taman wisata Sengkaling.
- Studi observasi  
Menggalikan data-data fisik maupun non fisik secara lengkap di lapangan, untuk keperluan perencanaan dan perancangan, dan mengumpulkan informasi baik dalam bentuk data, sketsa, foto, peta, dan sebagainya.
- Wawancara  
Menggalikan data dari narasumber yang berhubungan dengan obyek baik secara individu, pengelola taman wisata Sengkaling Malang, maupun instansi yang terkait.
- Studi kasus/banding  
Menggunakan studi banding sebagai pembandingan, dalam hal ini menggunakan literatur yang relevan sebagai tolak ukur dalam perencanaan dan perancangan taman wisata Sengkaling.

### **1.5. Sistematika Pembahasan**

Adapun sistematika pembahasan dari laporan ini adalah :

#### **BAB I      PENDAHULUAN**

Berisi latar belakang, tujuan dan sasaran, lingkup pembahasan, metode pembahasan, sistematika pembahasan alur pikir.

#### **BAB II     TINJAUAN KEPARIWISATAAN**

Menguraikan tentang pengertian pariwisata, jenis-jenis pariwisata, pelaku pariwisata, macam-macam obyek wisata, tinjauan wisata alam dan taman wisata, tujuan pengadaan taman wisata, faktor-faktor pendukung taman wisata, pembentukan ruang-ruang dalam taman, studi perancangan elemen kawasan dan

studi banding. Tinjauan ini di dapat berdasarkan teori-teori dari literatur yang relevan dan hasil dari wawancara dari narasumber.

**BAB III      TINJAUAN TAMAN WISATA SENGKALING MALANG JAWA TIMUR**

Berisi tentang kebijaksanaan pariwisata propinsi Jawa Timur, pariwisata di Kabupaten Dati II Malang, obyek-obyek wisata di Malang, tinjauan taman wisata Sengkaling Malang.

**BAB IV      ANALISA POTENSI DAN PERMASALAHAN**

Analisis potensi dan permasalahan, juga mengemukakan gambaran pengembangan taman wisata Sengkaling Malang.

**BAB V      KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAHAN**

Berisi tentang kesimpulan, batasan, dan anggapan, yang melingkupi dan membatasi ruang perencanaan dan perancangan sesuai dengan kebutuhan.

**BAB VI      PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Berisi tentang pendekatan perencanaan dan perancangan yang meliputi pendekatan aspek fungsional, aspek kinerja, aspek kontekstual, aspek arsitektural, dan aspek teknis.

**BAB VII      KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

Berisi tentang program perencanaan dan program perancangan arsitektur yang meliputi program ruang dan pengembangan tapak.